

Regnskab 2024/2025

Lindevang

Afd. 03-04



Afdelingens overskud: 38.276 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	24.077	Færre udgifter pga. indekslån.
Offentlige og andre faste udgifter	12.407	Der er færre udgifter til ejendomsskat, dog flere udgifter til renovation.
Variable udgifter	-42.931	Der er flere udgifter til renholdelse, vaskeri og kontorhold, men færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-85.748	Der er optaget et nyt realkreditlån i forbindelse med kloakseparering.
Andre ekstraordinære udgifter	-40.477	Afdelingens andel af kursgevinst på 30.670,98 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	50.973	Der er lavet en huslejestigning i forbindelse med afslutningen af kloaksepareringen.
Renter	111.599	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 310.928,37 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 30.670,98 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-3.608	Der er en mindre indtægt fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	9.772	Der er indgået 9.735,76 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	2.212	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	38.276	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-04 Lindevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Lindevang
8920 Randers NV
afd4@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.125.923	2.150.000	2.145.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.642.593	1.655.000	1.631.000
114-119	Variable udgifter	970.931	928.000	858.000
120-124	Henlæggelser	1.976.788	1.979.000	2.082.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	126.225	0	250.000
Udgifter i alt		6.842.460	6.712.000	6.966.000
140	Årets overskud	38.276	0	0
Udgifter i alt		6.880.736	6.712.000	6.966.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.870.964	6.712.000	6.966.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	9.772	0	0
Indtægter i alt		6.880.736	6.712.000	6.966.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	63.273.558	60.443.364	
305-307	Omsætningsaktiver	12.912.750	11.788.862	
310	Aktiver i alt	76.186.308	72.232.227	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	10.811.541	10.077.390	
408-416	Langfristet gæld	64.095.613	61.155.117	
418-425	Kortfristet gæld	1.279.154	999.720	
430	Passiver i alt	76.186.308	72.232.227	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

